



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.01.2017 № 144-ос/б2

На № _____ от _____

НОСТРОЙ

№ 01-421/17

от 13.01.2017



Руководителю Аппарата
Ассоциации «Общероссийская
негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское
отраслевое объединений
работодателей «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций, основанных на
членстве лиц, осуществляющих
строительство»

В.В. Прядеину

М.Грузинская ул., д. 3,
г. Москва, 123242

Уважаемый Виктор Васильевич!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках своей компетенции рассмотрел обращение Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 22 декабря 2016 года № 02-5787/16 о запросе позиции Минстроя России по вопросам, указанным в обращении, и сообщает следующее.

По вопросу 1:

В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федерального закона № 191-ФЗ) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года, подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего

* 576730

заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

При приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации.

Таким образом, нормами Федерального закона № 191-ФЗ установлена обязанность для юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, которые ранее были зарегистрированы в субъекте Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации, осуществить переход в другую саморегулируемую организацию по месту их государственной регистрации.

В случае же когда юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является членом двух саморегулируемых организаций (по месту регистрации и в месте, отличном от места регистрации), при прекращении членства индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц в саморегулируемой организации, расположенной в месте, отличном от места регистрации указанных лиц, перехода в другую саморегулируемую организацию по месту их государственной регистрации, а также вступления в члены новой саморегулируемой организации не происходит.

Таким образом, перевод взноса предусмотренный частью 13 указанной статьи Федерального закона № 191-ФЗ, не представляется возможным и к указанным лицам, добровольно прекратившим членство в саморегулируемой организации, расположенной в месте, отличном от места регистрации указанных лиц, применяется общее правило, установленное частью 4 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекса), в соответствии с которым лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Кодекса.

По вопросу 2:

Согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 1 июля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда саморегулируемых организаций в соответствии с соблюдением норм частей 10 и 12 статьи 55.16 Кодекса в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федерального закона № 372-ФЗ). В случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ, в указанный срок такие организации также обязаны сформировать компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ.

Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации с учетом минимальных размеров взносов в такие фонды, размеры которых указаны в частях 10-13 статьи 55.16 Кодекса.

При этом размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при его формировании) для каждого члена саморегулируемой организации складывается из:

- размеров взносов в указанные фонды, установленных решением общего собрания членов саморегулируемой организации с учетом минимально определенных Кодексом размером взносов и заявленного членом уровня ответственности;

- размера уже внесенных ранее членом средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Согласно части 11 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ член саморегулируемой организации при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационные фонды такой саморегулируемой организации, указанные в уведомлении и расчете, направленном саморегулируемой организацией, в пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета.

В соответствии с частью 6 статьи 55.6 Кодекса лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Таким образом, по мнению Минстроя России, после уплаты юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (фонды) саморегулируемой организации согласно заявленного уровня ответственности и с учетом минимальных размеров взносов в такие фонды, указанных в частях 10-13 статьи 55.16 Кодекса, саморегулируемая организация вправе выдать такому члену свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Если же саморегулируемая организация, членство в которой юридического лица или индивидуального предпринимателя было прекращено, не выполнит свои обязательства по перечислению взноса в компенсационный фонд или выполнит

их не полностью в срок, предусмотренный нормой части 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, указанные лица вносят дополнительно взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при формировании) новой саморегулируемой организации в соответствии с заявленным уровнем ответственности и в соответствии с уведомлением и расчетом саморегулируемой организации. Необходимо добавить, что факт невыполнения саморегулируемой организацией своих обязательств по перечислению взноса в компенсационный фонд может стать предметом судебного разбирательства.

По вопросу 3:

Согласно части 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ ответственность по обязательствам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществивших переход в саморегулируемую организацию по месту регистрации, которая возникла вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор
Правового департамента



О.В.Сперанский



Ассоциация
**«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»**

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

**Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

**Директору
Правового департамента**

О.В. Сперанскому

ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994

На № _____ от _____
О применении Федерального закона № 372-ФЗ

НОСТРОЙ
№ 02-5787/16
от 22.12.2016



Уважаемый Олег Вадимович!

В Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) поступают обращения от саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – саморегулируемые организации), требующие разъяснения отдельных вопросов, связанных с применением положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ).

Так, согласно части 13 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя,

вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении средств компенсационного фонда. Саморегулируемая организация, членство в которой прекращено, обязана перечислить взнос в компенсационный фонд в саморегулируемую организацию, в которую переходит юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию установленных документов.

Складывающейся практикой перехода индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в саморегулируемые организации по месту регистрации таких юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, обусловлена необходимость разъяснения следующих вопросов:

1) перечисляются ли средства компенсационного фонда в соответствии с указанной частью в случае, когда юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является членом двух саморегулируемых организаций, одна из которых расположена в месте регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя, и направляет уведомление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, расположенной в месте, отличном от места регистрации такой юридического лица или индивидуального предпринимателя?

2) вправе ли саморегулируемая организация, в которую вступили юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществившие переход в саморегулируемую организацию по месту регистрации, выдать указанным лицам свидетельство о допуске к работам в случае, если размер взноса в компенсационный фонд, перечисленный саморегулируемой организацией, в которой прекратили членство указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, менее размера ранее внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд, но соответствующий величине, установленной

внутренними документами саморегулируемой организации, в которую вступили юридическое лицо, индивидуальный предприниматель?

3) возникает ли в указанном случае у саморегулируемой организации, в члены которой приняты юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в связи с переходом в саморегулируемую организацию по месту регистрации, ответственность по обязательствам такого юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации?

По мнению Ассоциации, в случае, когда юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является членом двух саморегулируемых организаций (по месту регистрации и в месте, отличном от места регистрации), при выходе из саморегулируемой организации, расположенной в месте, отличном от места регистрации, с сохранением членства в саморегулируемой организации по месту регистрации такого юридического лица, индивидуального предпринимателя, не наступает условие, предусмотренное гипотезой части 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ (отсутствует юридический факт, при наличии которого в данном случае возникает, изменяется правоотношение) – отсутствует переход из одной саморегулируемой организации в другую. Следовательно, невозможен и перевод ранее внесенного взноса.

Кроме того, по мнению Ассоциации, саморегулируемая организация вправе выдать свидетельство о допуске при поступлении на ее счет средств, которые соответствуют необходимому взносу в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным уровнем ответственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществившего переход в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации. При этом ответственность за причинение вреда по ранее выполненным работам члена саморегулируемой организации, осуществившего переход в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации, переходит к региональной

саморегулируемой организации только после полного перечисления ранее внесенного взноса члена саморегулируемой организации.

С целью исключения возможных негативных последствий, связанных с ненадлежащим исполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований Федеральных законов № 372-ФЗ и № 191-ФЗ, Ассоциация просит в рамках компетенции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации высказать мнение по указанным выше вопросам.

С глубоким уважением,



В.В. Прядейн